

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με τον περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 26/03/2024 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: JGOTK2ZDTU-001, JGOTK2ZDTU-002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος*	Έκταση τ.μ.*	
1.	7/2180	30/05W2 και 1937	Λευκωσία/ Δήμος Στροβόλου/ Άγιος Βασίλειος	Κόκκινες	Χωράφι	781	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €808.740							
Ποσό Εγγύησης: €80.874							
2.	0/1224	30/27E2 και 684	Λευκωσία/ Πάνω Δευτερά	Κόκκινες	Οικόπεδο Διώροφη Κατοικία Πισίνα, Υπόγειο	2.135	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €864.270							
Ποσό Εγγύησης: €86.427							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεκόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά κάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοικήνη πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψουν Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο 1 έχει τις εξής σημειώσεις επί του τίτλου: Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/1071/2003). Το ακίνητο 1 ενδεχομένως να υπόκειται σε ενοικίαση και το ακίνητο 2 ενδεχομένως να χρησιμοποιείται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης ή να υπόκειται σε ενοικίαση.

*Εντός του ακινήτου 1 υπάρχουν δυο ανεξάρτητοι εκθεσιακοί χώροι/καταστήματα με μεσοπάτωμα και κοινό υπόγειο, συνολικού εμβαδού περίπου 996-1.035τ.μ.

Επί του ακινήτου 1 υφίσταται ηλεκτρικός υποσταθμός της ΑΗΚ και προς τούτο έχει συναφθεί Συμφωνία για την Αγορά Χώρου και Κτηρίου Υποσταθμού το να εν λόγω υποστατικό μεταξύ της ιδιοκτήτριας ως «Πωλήτριας» και της ΑΗΚ ως «Αγοραστής» ημερομηνίας 13/07/1999 η οποία έχει καταθεί στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας στις 15/07/1999 με αριθμό πωλητηρίου έγγραφου 1/Π/Ε/570/1999.

Βάση της πιο πάνω Συμφωνίας δίδεται στον αγοραστή από τον Πωλητή πλήρως και απεριόριστο το δικαίωμα διάβασης περιλαμβανομένου του δικαιώματος προσηλάσεως και αποχωρήσεως με οποιοδήποτε λογικό ή ενδεδειγμένο μέσο σε οποιοδήποτε χρόνο και οποιοδήποτε σκοπό, όπως και το δικαίωμα τοποθετήσεως, αλλαγής, αντικαταστάσεως, επιδιορθώσεως και συντήρησης υπογείων καλωδίων.

Ο αγοραστής θα πρέπει να λάβει όλα τα δέοντα μέτρα για την έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας του υποστατικού και κατοπίν τούτου θα πρέπει να μεταβιβάσει το υποστατικό στην ΑΗΚ, ελεύθερο από κάθε υποθήκη και/ή εμπράγματο βάρος.

*Εντός του ακινήτου 2 υπάρχει μια διώροφη κατοικία με κολυμβητική δεξαμενή (εμβαδού καλυμμένων χώρων περίπου 450 τ.μ., και καλυμμένων βεραντών περίπου 20τ.μ.), υπόγειο χώρο (εμβαδού περίπου 235τ.μ.), 2 διαμερίσματα στο ισόγειο (εμβαδού περίπου 125τ.μ.) και μια gallery (εμβαδού περίπου 55τ.μ.).

Ημερομηνία: 10/02/2024

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-812912.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00π.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.

